

**SKRIPSI ARSITEKTUR**

**(AR. 8122)**

JUDUL

**PET CARE CENTER**

TEMA

**ARSITEKTUR MODERN TROPIS**



Disusun Oleh :

**Emeralda Dini Romadona**

**15.22.047**

Dosen Pembimbing :

**Ir. Daim Triwahyono, MSA**

**Ir. Suryo Tri Harjanto, MT**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN

INSTITUT TEKNOLOGI NASIONAL MALANG

2019-2020

## PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul

**Pet Care Center**

Tema

**Arsitektur Modern Tropis**

Skripsi dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Skripsi jenjang Strata Satu (S1)

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh

**Emeralda Dini Romadona**  
15.22.047

Menyetujui:

Pembimbing I

Ir. Daim Triwahyono, MSA  
NIP. 195603241984031002

Pembimbing II

Ir. Suryo Tri Harjanto, MT  
NIP. Y. 1039600294

Mengetahui:

Ketua Program Studi Arsitektur

Ir. Suryo Tri Harjanto, MT  
NIP. Y. 1039600294

## PENGESAHAN SKRIPSI

Judul

**Pet Care Center**

Tema

**Arsitektur Modern Tropis**

Skripsi dipertahankan di hadapan Majelis Penguji Skripsi jenjang Strata Satu (S1)

Pada Hari : Kamis

Tanggal : 19 Desember 2019

Hasil Ujian : B

Diterima untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh Sarjana Arsitektur

Disusun Oleh

**Emeralda Dini Romadona**  
15.22.047

Disahkan oleh:

Penguji I

Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT  
NIP. Y. 1018700153

Penguji II

Bayu Teguh Ujianto, ST, MT  
NIP. P. 1031500514

Ketua Majelis Penguji:

Dr. Ir. Hery Setyobudiarso, M.Sc  
NIP. 19610620 1991031002

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Emeraldal Dini Romadona  
NIM : 15.22.047  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Teknik Sipil dan Perencanaan  
Institusi : Institut Teknologi Nasional Malang

Menyatakan sesungguhnya, bahwa skripsi saya dengan judul:

### **Pet Care Center Dengan Tema Arsitektur Modern Tropis**

Adalah hasil karya sendiri, bukan merupakan karya orang lain serta tidak mengutip atau menyadur dari hasil karya orang lain, kecuali disebutkan sumbernya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada tekanan dan/atau paksaan dari pihak manapun dan apabila di kemudian hari tidak benar, maka saya bersedia mendapatkan sanksi sesuai peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.

Malang, 04 Agustus 2020

Yang membuat Pernyataan



(Emeraldal Dini Romadona)

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah subhanahu wa ta'ala yang telah melimpahkan kasih dan sayang-Nya kepada kita, sehingga penulis bisa menyelesaikan laporan konsep skripsi dengan tepat waktu, yang berjudul “Pet Care Center di Kota Malang”

Tujuan dari penyusunan konsep skripsi ini guna memenuhi salah satu syarat untuk bisa menempuh tahap selanjutnya yakni tahap skripsi pada pendidikan di Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan dalam program studi Arsitektur Institut Teknologi Malang.

Didalam pengerjaan laporan ini telah melibatkan banyak pihak yang sangat membantu dalam banyak hal. Oleh sebab itu, disini penulis sampaikan rasa terima kasih sedalam-dalamnya kepada :

1. Allah swt. yang telah memberikan segala kesempatan, nikmat, kekuatan, dan apa yang penulis butuhkan selama proses pengerjaan skripsi.
2. Bapak Ir. Daim Triwahyono, MSA dan Bapak Ir. Suryo Tri Harjanto, MT selaku dosen pembimbing satu dan dua yang telah mengajarkan banyak hal yang baru bagi saya untuk diterapkan pada desain.
3. Orang tua tercinta yang telah banyak memberikan doa dan dukungan kepada penulis secara moril maupun materil hingga skripsi ini dapat selesai.
4. Kakak dan adik tercinta juga anggota keluarga dan kerabat yang senantiasa memberikan doa dan dukungan semangat kepada penulis.
5. Sahabat dan rekan seperjuangan tersayang yang banyak menyumbangkan saran dan idenya untuk penyusunan konsep juga tiada henti memberi dukungan dan motivasi kepada penulis.
6. Semua pihak yang telah banyak membantu dalam penyusunan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan semuanya.

Penulis menyadari kalau dalam menyusun laporan ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh sebab itu dengan hati yang terbuka, penulis mengharapkan kritik serta saran yang membangun guna kesempurnaan laporan konsep skripsi ini. Semoga laporan ini bermanfaat bagi kita semua. Amin

Malang, 07 Februari 2020

**Penulis**

**Pet Care Center**

**Dengan Tema Arsitektur Modern Tropis**

**EMERALDA DINI ROMADONA**

Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

Institut Teknologi Nasional Malang

Email: emeraldadini97@gmail.com

Pembimbing : Ir. Daim Triwahyono, MSA. dan Ir. Suryo Tri Harjanto, MT.

Penguji : Prof. Dr. Ir. Lalu Mulyadi, MT. dan Bayu Teguh Ujianto, ST., MT.

### Abstraksi

Seiring berkembangnya peradaban, konsumsi terhadap kebutuhan tersier pun juga semakin berkembang. Salah satunya yakni tren memelihara hewan. Di Kota Malang tren ini juga semakin berkembang. Hal itu dibuktikan dengan semakin banyaknya organisasi-organisasi pecinta hewan, lomba-lomba untuk hewan, dan lain sebagainya yang diadakan di kota ini. Akan tetapi hewan merupakan makhluk hidup yang membutuhkan perawatan yang berbeda dengan manusia, bahkan tiap jenis hewan cara perawatannya berbeda pula. Tentunya penyediaan wadah dan jasa untuk hewan peliharaan yang memenuhi standar kenyamanan, keamanan, dan kesehatan sangat dibutuhkan demi pemelihara serta hewan itu sendiri. Pada desain Pet Care Center ini ada batasan dimana obyek hewan yang dapat diberikan perawatan yakni anjing, kucing, ikan hias, dan beberapa jenis reptil. Sehingga dibutuhkannya pembagian zona untuk tiap jenis hewan dan manusia. Terlebih site memiliki garis kontur yang cukup rumit dikarenakan adanya kali yang membagi site menjadi dua bagian. Sehingga adanya pembagian site menjadi tiga bagian berdasarkan kegiatan utama pada tiap-tiap zona. Dikarenakan adanya kali tepat pada bagian tengah site, maka orientasi ketiga zona menghadap ke kali untuk memaksimalkan *view from building*. Pengaturan *cut and fill* pada desain disesuaikan dengan kebutuhan aktifitas serta bentuk kontur sungai secara alami agar tercipta tatanan ruang luar yang nyaman bagi aktivitas yang ada dalam site. Tantangan pada desain ini juga yakni bagaimana suara dan bau dari hewan tidak mengganggu aktivitas warga yang berada di sekitar site. Sehingga pembuatan noise barrier dan saluran dan jalur- jalur utilitas khusus yang ramah lingkungan sangat dibutuhkan pada desain. Tidak hanya pengaturan ruang luar, tetapi juga pengaturan ruang dalam bangunan pun perlu diperhatikan agar tujuan edukasi tentang perawatan hewan peliharaan pada desain benar-benar tersampaikan kepada para pengunjung. Dengan demikian diharapkan desain mampu memenuhi segala tujuan perancangan sesuai standar kenyamanan dan kebutuhan pengguna

**Kata kunci : hewan peliharaan, perawatan, kontur, Kota Malang**

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN SKRIPSI ..... ii

PENGESAHAN SKRIPSI ..... ii

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI..... iii

KATA PENGANTAR ..... iv

DAFTAR ISI.....v

DAFTAR GAMBAR ..... vi

DAFTAR TABEL..... vii

DAFTAR DIAGRAM ..... vii

BAB I.....1

1.1. Latar Belakang.....1

1.2. Tujuan.....1

1.3. Batasan .....1

1.4. Lokasi dan Tapak .....2

BAB II.....3

2.1. Kajian Fungsi.....3

2.1.1. Kajian Jenis *Treatment* .....3

2.1.2. Kajian Hewan dalam Objek Perancangan .....3

2.2. Kajian Tema .....8

2.2.1. Kajian Literatur .....8

2.2.2. Contoh Bangunan Setema .....9

2.3. Kajian Tapak .....11

2.3.1. Kota Malang .....11

2.3.2. Kecamatan Klojen .....12

2.3.3. Lokasi Tapak .....12

2.3.4. Tata Guna Kawasan Sekitar Site .....12

2.3.5. Kriteria yang Mempengaruhi Penentuan Lokasi .....12

2.3.6. Pola Sirkulasi Kendaraan .....13

2.3.7. Kontur dan Pola Drainase Permukaan.....13

2.4. Peraturan Tata Ruang .....13

BAB III .....14

3.1. Aktivitas Pelaku dan Kebutuhan Fasilitas .....14

3.2. Diagram Aktifitas..... 27

3.3. Kapasitas Pengguna, Jenis, dan Besaran Ruang ..... 31

3.4. Hubungan/Organisasi Ruang ..... 33

BAB IV..... 34

4.1. Analisa ..... 34

4.1.1. Analisa Bentuk..... 34

4.1.2. Analisa Ruang ..... 34

4.1.3. Analisa Struktur ..... 35

4.1.4. Analisa Utilitas..... 35

4.2. Konsep ..... 37

4.2.1. Konsep Umum ..... 37

4.2.2. Konsep Bentuk..... 37

4.2.3. Konsep Ruang..... 37

4.2.4. Konsep Struktur ..... 37

4.2.5. Konsep Utilitas..... 38

BAB V ..... 38

5.1. Pra Rancangan ..... 39

5.1.1. Layout Plan ..... 39

5.1.2. Tampak dan 3D Bangunan..... 40

5.1.3. Utilitas Bangunan..... 41

5.1.4. Interior..... 42

5.2. Pengembangan Desain ..... 42

5.2.1. Site Plan ..... 42

5.2.2. Layout Plan ..... 43

5.2.3. Potongan Site ..... 43

5.2.4. Denah Bangunan ..... 43

5.2.5. Tampak Potongan Bangunan ..... 45

5.2.6. Visual 3 Dimensi..... 46

KESIMPULAN ..... 48

DAFTAR PUSTAKA..... 48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Tapak .....2

Gambar 1.2 Serigala Liar (*Canis Lupus*).....2

Gambar 2.1. Serigala Liar (*Canis Lupus*).....3

Gambar 2.2. Chameleon .....8

Gambar 2.3. Iguana Hutan .....8

Gambar 2.4. Lokasi Tapak Hotel Resort Kab Gowa.....9

Gambar 2.5. Tata Lansekap Hotel Resort Kab Gowa .....9

Gambar 2.6. Konsep Bentuk Hotel Resort Kab Gowa.....9

Gambar 2.7. *Sun Shading Hotel Resort* Kab Gowa .....10

Gambar 2.8. Konsep Arsitektur Tropis Hotel Resort Kab Gowa.....10

Gambar 2.9. Finishing Hotel Resort Kab Gowa .....10

Gambar 2.10. Peta Posisi Kota Malang.....11

Gambar 2.11. Tata Guna Kawasan Sekitar Site .....12

Gambar 2.12. Lokasi Site .....12

Gambar 4.1. AC Split.....36

Gambar 4.2. Perhitungan Kolom Balok .....37

Gambar 4.3. Deck Arch.....38

Gambar 5.1. Layout Plan.....39

Gambar 5.2. Layout Plan Zona Pet Event And Dog Training Area.....39

Gambar 5.3. Layout Plan Zona Pet Treatment .....39

Gambar 5.4. Layout Plan Zona Pet Shop .....40

Gambar 5.5. Perspektif Zona Pet Event And Dog Training Area .....40

Gambar 5.6 perspektif dan tampak bangunanpet event and dog training area.....40

Gambar 5.7. Perspektif Zona Pet Treatment .....40

Gambar 5.8. Perspektif Bangunan Pet Shop .....41

Gambar 5.9. Sistem Plumbing Dan Sanitasi Bangunan Pet Shop Dan Pet Event.....41

Gambar 5.10. Sistem Plumbing Dan Sanitasi Bangunan Pet Treatment.....41

Gambar 5.11. Titik Lampu Semua Bangunan .....41

Gambar 5.12. Denah Dan Interior Pet Cafe .....42

Gambar 5.13. Denah Dan Interior Area Toko Ikan.....42

Gambar 5.14. Denah Dan Interior Pet Shop.....42

Gambar 5.15. Site Plan.....42

Gambar 5.16. Layout Plan.....43

Gambar 5.17. Potongan Site.....43

Gambar 5.18. Denah Bangunan Pet Event .....43

Gambar 5.19. Denah Lantai 1 Bangunan Pet Treatment.....43

Gambar 5.20. Denah Lantai 2 Bangunan Pet Treatment.....44

Gambar 5.21. Denah Lantai 1 Bangunan Pet Shop .....44

Gambar 5.22. Denah Lantai 2 Bangunan Pet Shop .....44

Gambar 5.23. Denah Lantai 3 Bangunan Pet Shop .....44

Gambar 5.24. Potongan A-A Dan Potongan B-B Bangunan Pet Event.....45

Gambar 5.25. Potongan A-A Bangunan Pet Treatment .....45

Gambar 5.26. Tampak A Dan Tampak B Bangunan Pet Shop .....45

Gambar 5.27 Tampak A Dan Tampak B Bangunan Pet Event .....45

Gambar 5.28. Perspektif Mata Manusia View Ke Bangunan Pet Event ..... 46

Gambar 5.29. Perspektif Mata Manusia View Ke Bangunan Pet Shop..... 46

Gambar 5.30. Perspektif Mata Burung View Site Dari Selatan Site ..... 46

Gambar 5.31. Perspektif Mata Manusia View Ke Bangunan Pet Treatment ..... 46

Gambar 5.32 perspektif mata manusia view ke bangunan pet treatment ..... 46

Gambar 5.33. Perspektif Mata Burung Site Dari Utara Site..... 47

Gambar 5.34. Perspektif Mata Manusia View Bangunan Pet Event ..... 47

Gambar 5.35. Perspektif Mata Manusia View Bangunan Pet Shop ..... 47



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Klasifikasi Anjing menurut FCI.....3

Tabel 2.2. Klasifikasi Anjing Menurut FCI .....4

Tabel 2.3 Jenis-jenis testudinesyang menjadi obyek rancangan .....7

Tabel 3.1 Kebutuhan fasilitas zona pet shop berdasarkan kebutuhan kegiatan ..... 14

Tabel 3.2 Kebutuhan fasilitas zona pet treatment berdasarkan kebutuhan kegiatan ..... 17

Tabel 3.3. Kebutuhan fasilitas zona pet training and event berdasarkan .....22

Tabel 3.4. Kebutuhan fasilitas pengelola berdasarkan kebutuhan kegiatan .....24

Tabel 3.5. Besaran Ruang.....31

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3.1. Pembagian Zona..... 14

Diagram 3.2. Aktivitas Pengunjung Pet Shop ..... 27

Diagram 3.3. Aktivitas Penjual Dalam Pet Shop..... 27

Diagram 3.4. Perkiraan Alur Kegiatan Untuk Seorang Dokter Hewan Di Area Pet Clinic ..... 28

Diagram 3.5. Perkiraan Alur Kegiatan Untuk Seorang Pengunjung Di Area Pet Clinic..... 28

Diagram 3.6. Perkiraan Alur Kegiatan Untuk Seorang Petugas Pet Hotel ..... 29

Diagram 3.7. Perkiraan Alur Kegiatan Untuk Seorang Pengelola..... 30

Diagram 3.8. Perkiraan Alur Kegiatan Untuk Seorang Petugas Di Area Pet Grooming..... 30

Diagram 3.9. Hubungan Ruang ..... 33

Diagram 4.1. Sistem Plumbing ..... 38